



**FOR IMMEDIATE RELEASE**  
**May 19, 2022**

**Media Contact:**

Dan Kowalski

[Dan@HawthorneStrategy.com](mailto:Dan@HawthorneStrategy.com)

630-624-3376

## **The Little Village Community Foundation and The Little Village Chamber of Commerce Transfer Ownership of The Xquina Incubator and Café**

*The Little Village Community Foundation will become the sole owner of the Xquina Incubator and Café*

CHICAGO, IL, May 19, 2022 – The Little Village Community Foundation (LVCF) and the Little Village Chamber of Commerce (LVCC) announced today the consolidation of ownership interests of the planned Xquina Incubator and Café. Effective immediately, the LVCF will become the sole owner and operator of the Xquina Incubator and Café in Little Village. The Xquina Incubator and Café is expected to be completed by the LVCF by 2023.

“The Xquina Incubator and Café project will be a significant resource for the Little Village community,” said Kim Close, Interim Executive Director and Chief Operating Officer of the Little Village Community Foundation. “We never would’ve reached this point in the project without the support of the Little Village Chamber of Commerce, and we’re extremely grateful for their continued partnership.”

Initially expected to open in two phases, with phase one planning to open the first floor of the building in 2021, Xquina Incubator and Café is now planned to open with all three floors at once. The COVID-19 pandemic delayed construction and the permitting process, disrupting the original timeline for the project’s opening. During the unplanned interruption, team members continued to work hard and secured additional grants. With the funding from the additional grants, the entire building is expected to open by 2023.

“As intended, the Xquina Incubator and Café will make a positive and long-lasting impact for our community residents and visitors alike,” said Ivette Treviño, Executive Director of the Little Village Chamber of Commerce. “We wish the Little Village Community Foundation much success as they see the Xquina Incubator and Cafe through to completion.”

Starting in 2018, the two organizations worked collaboratively to conceptualize a new, multiuse business incubator and cultural amenity in the heart of the Little Village business corridor – Xquina Incubator and Café. The concept, brought to life by LVCC, became a joint project between the LVCC and LVCF under the umbrella of the Little Village Business Incubator. This agreement transfers ownership interests to the Little Village Business Incubator, which will be owned and operated by the LVCF.

At this point in the project’s timeline, the two organizations decided it was most efficient for one organization to lead the project to completion and agreed the LVCF was a strong fit due to its 501c3



status. The 501c3 status of the LVCF enables greater funding capabilities and access to resources, thus accelerating the project's development.

For more information about the Xquina Incubator and Café and project timeline visit [lvcfchicago.org](http://lvcfchicago.org) and watch for an update announcement later this Spring.

###

#### **About Little Village Community Foundation**

The Little Village Community Foundation was founded in August 2018 with the focus of creating an economic impact system for people of color. The foundation provides programming and resources to bilingual entrepreneurs and supports and encourages economic growth, educational opportunities, and vibrant wellness for the advancement of Little Village. Since being founded, Little Village Community Foundation has supported more than 250 local small businesses with culturally relevant educational programming and services, workforce training, access to capital, and assistance with bridging the digital divide for youth and businesses in the community.

#### **About Little Village Chamber of Commerce**

Since 1989, the Little Village Chamber of Commerce has represented the interests of local businesses and the larger bilingual business community of Chicago. Its mission is to support, promote, and enhance the growth and success of local businesses and to leverage the Little Village community's assets, contributions, and unique Mexican identity to generate new business opportunities.



**PARA PUBLICACIÓN INMEDIATA**  
**19 de mayo, 2022**

**Contacto de prensa:**

Dan Kowalski

[Dan@HawthorneStrategy.com](mailto:Dan@HawthorneStrategy.com)

630-624-3376

## **La Fundación Comunitaria de La Villita y La Cámara de Comercio de La Villita Transfieren La Propiedad de Xquina Incubator and Café**

*La Fundación Comunitaria de La Villita se convertirá en el único propietario de Xquina Incubator and Café*

CHICAGO, IL, 19 de mayo, 2022 – La Fundación Comunitaria de La Villita (FCLV) y la Cámara de Comercio de La Villita (CCLV) anunciaron hoy la consolidación de los intereses de propiedad del planeado Xquina Incubator and Café. Efectivo inmediatamente, FCLV se convertirá en el único propietario y operador de Xquina Incubator and Café en La Villita. Xquina Incubator and Café se espera que sea terminado por la FCLV en el 2023.

“El proyecto Xquina Incubator and Café será un recurso significativo para la comunidad de La Villita,” dijo Kim Close, Directora Ejecutiva Interina y Directora de Operaciones de la Fundación Comunitaria de La Villita. “Nunca hubiéramos alcanzado este punto en el proyecto sin el apoyo de la Cámara de Comercio de La Villita y estamos extremadamente agradecidos por su colaboración continua.”

Inicialmente se anticipaba abrir el edificio en dos fases, la primera fase abriría el primer piso en el 2021, Ahora, Xquina Incubator and Café pretende abrir los tres pisos a la vez. La pandemia de COVID-19 dilató la construcción y el proceso de permisos, interrumpiendo el cronograma original para la apertura del proyecto. Durante la interrupción inesperada, los miembros del equipo siguieron enfocados en el proyecto y aseguraron subsidios adicionales. Con los fondos de las becas adicionales, se planea abrir el edificio entero en el 2023.

“Como fue intencionado, Xquina Incubator and Café tendrá un impacto positivo y de largo plazo tanto para nuestros residentes como para los visitantes a la comunidad,” dijo Ivette Treviño, la Directora Ejecutiva de la Cámara de Comercio de La Villita. “Les deseamos mucho éxito a la Fundación Comunitaria de La Villita con la finalización de Xquina Incubator and Café.”

A partir del 2018, las dos organizaciones empezaron a colaborar para conceptualizar una incubadora comercial multiuso y amenidad cultural en el corazón del corredor comercial de La Villita - Xquina Incubator and Café. El concepto, realizado por la CCLV, se convirtió en un proyecto conjunto entre la CCLV y la FCLV bajo el marco de la Incubadora Comercial de La Villita. El acuerdo transfiere los intereses de propiedad a la Incubadora Comercial de La Villita, convirtiéndose en el propietario y operador exclusivo.



A esta altura del proyecto, las dos organizaciones decidieron que sería más eficiente que solo una organización dirigiera la finalización del proyecto. Concordaron que la FCLV se encargaría debido a su estatus 501(c)(3). Este estatus, permite capacidades mayores de financiamiento y acceso a recursos, así acelerando el desarrollo del proyecto.

Para más información acerca de Xquina Incubator and Café y el cronograma del proyecto visite [lvcfchicago.org](http://lvcfchicago.org) y busque un anuncio de actualización en las semanas próximas.

###

#### **Acerca de la Fundación Comunitaria de La Villita**

La Fundación Comunitaria de La Villita fue fundada en agosto del 2018 con un enfoque en crear un sistema de impacto económico para las personas de color. La fundación proporciona programación y recursos a empresarios bilingües y apoya y alienta el crecimiento económico, las oportunidades educativas y el bienestar vibrante para el desarrollo de La Villita. Desde su fundación, la Fundación Comunitaria de La Villita ha apoyado a más de 250 negocios pequeños locales con programación y servicios educativos y culturalmente relevantes, capacitación de personal, acceso a capital y asistencia a reducir la brecha digital para los jóvenes y negocios de la comunidad.

#### **Acerca de la Cámara de Comercio de La Villita**

Desde 1989, la Cámara de Comercio de La Villita ha representado los intereses de los negocios locales y la comunidad comercial bilingüe más grande de Chicago. Su misión es apoyar, promover y mejorar el crecimiento y éxito de los negocios locales y apalancar los activos, contribuciones e identidad mexicana única de La Villita para generar nuevas oportunidades de negocio.